

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA GHIDICI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 2/16.01.2023

**privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani, a unui spațiu proprietate publică a UAT
Ghidici, situat în incinta Pieței Agro – Alimentare Ghidici**

Consiliul Local al Comunei Ghidici Județul Dolj, întrunit în ședință extraordinară legal constituită
astăzi, 16.01.2023,

Având în vedere :

- Cererea nr. 166/16.01.2023 a Institutului de Cercetare – Dezvoltare pentru Ecologie Acvatică , Pescuit și Acvacultură Galați;
- Referatul de aprobare nr. 166/16.01.2023 al domnului Tache Constantin, primarul comunei Ghidici, privind darea în folosință gratuită a unui spațiu , proprietate publică a UAT Ghidici, situat în incinta Pieței Agro - Alimentare Ghidici;
- Raportul de specialitate nr.169/16.01.2023 al dnei Pomacu Ramona Loredana, secretar general în cadrul Primăriei Ghidici, județul Dolj;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru amenajări teritoriale și urbanistice, juridică și de disciplină ;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.108 lit d, art. 287 lit b și art. 349 - 353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin(6) lit a, art. 136 alin(1) și art. 196 alin(1) lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani a unui spațiu situat în incinta Pieței Agro - Alimentare, parte a domeniului public al comunei Ghidici, din str. Mihai Viteazu ,nr.144 în suprafață totală de 22 mp , valoare de inventar 37.818 lei , Institutului de Cercetare – Dezvoltare pentru Ecologie Acvatică , Pescuit și Acvacultură Galați , în vederea desfășurării activității de cercetare științifică și dezvoltare tehnologică în domeniul acvaculturii, pescuitului și procesării resurselor acvatice vii, prin reprezentant.

Art.2. Se mandatează Primarul comunei Ghidici, domnul Tache Constantin, să efectueze demersurile necesare pentru încheierea contractului de dare în folosință gratuită (comodat) între UAT Ghidici și a Institutul de Cercetare – Dezvoltare pentru Ecologie Acvatică , Pescuit și Acvacultură Galați, prin reprezentant.

Art. 3. Începând cu data încheierii contractului de comodat , Institutul de Cercetare – Dezvoltare pentru Ecologie Acvatică , Pescuit și Acvacultură Galați va suporta cheltuielile legate de utilizarea spațiului care face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Se aprobă modelul contractului de comodat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul Comunei Ghidici Domnul Tache Constantin prin încheierea și semnarea contractului de dare în folosință gratuită(comodat).

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Ghidici;
- Instituției Prefectului Județului Dolj;
- Institutului de Cercetare – Dezvoltare pentru Ecologie Acvatică , Pescuit și Acvacultură Galați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NICOLA ION

SECRETAR GENERAL,
POMACU RAMONA LOREDANA



CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din data _____

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

INSTITUTUL DE CERCETARE-DEZVOLTARE PENTRU ECOLOGIE ACVATICĂ, PESCUIT ȘI ACVACULTURĂ (I.C.D.E.A.P.A.) GALAȚI, cu sediul în Galați, str. Portului nr.54, cod fiscal 14785680, cont IBAN : RO08 TREZ 3065 0220 1X01 3972, deschis la TREZORERIA Galați, tel: 0236/416914, fax: 0236/414270, reprezentat prin domnul CS III dr.ing. Floricel Maricel DIMA, director și doamna economist Camelia DRĂGULIN, director adjunct economic, în calitate de **COMODATAR**, pe de o parte, și

PRIMARIA COMUNEI GHIDICI, cu sediul în localitatea Ghidici, str. Mihai Viteazu, nr. 140, județul Dolj, cod poștal:207456, tel./fax:0251323352, e-mail:primaria.ghidici@yahoo.ro, cod fiscal :16388171, reprezentată prin domnul Tache Constantin, Primar al comunei Ghidici în calitate de **COMODANT**, pe de altă parte,

am convenit la încheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Comodantul dă comodatarului spre folosință gratuită spațiul în suprafață de 22 mp din imobilul situat înstr. Mihai Viteazu nr. 144, comuna Ghidici, jud. Dolj, cu destinația de birou, în vederea desfășurării activității de cercetare științifică și dezvoltare tehnologică în domeniul acvaculturii, pescuitului și procesării resurselor acvatice vii.

Art.3. DURATA CONTRACTULUI

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 10 ani.

Predarea imobilului va avea loc la data de _____, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de _____.

Art.4. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

4.1.Comodantul are următoarele obligații și drepturi:

- a) Să predea la termenul convenit comodatarului, cu titlul de împrumut spre folosință gratuită imobilul descris la art. 2;
- b) Să nu îl împiedice pe comodatar să folosească imobilul;
- c) Are dreptul la restituirea imobilului după încetarea prezentului contract.

4.2.Comodatarul are următoarele obligații și drepturi:

- a) Să se îngrijească de imobilul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
- b) Să folosească imobilul potrivit destinației, pentru activitatea de cercetare științifică și dezvoltare tehnologică în domeniul acvaculturii, pescuitului și procesării resurselor acvatice vii.
- c) Să suporte cheltuielile necesare folosinței acestuia;
- d) Să restituie imobilul la expirarea termenului prevăzut în contract;

- e) Să i se asigure de către comodant folosința imobilului pe toată durata contractului.



Art. 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) Prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- b) Prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- c) Prin renunțarea de către o parte, dacă cealaltă parte din contract nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile ce îi revin, după expirarea unui preaviz de cel puțin 10 zile calendaristice, comunicat în scris celeilalte părți.

Art.6. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

Art.7. NOTIFICĂRI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art.8. LITIGII

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 9. CLAUZE FINALE

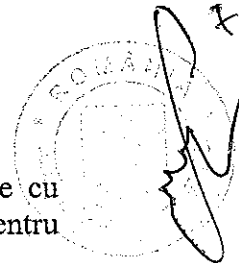
9.1. Contractul se completează de drept cu toate dispozițiile legii civile aplicabile.

9.2. Modificarea clauzelor stipulate în prezentul contract se poate realiza numai prin act adițional scris încheiat cu acordul ambelor părți.

9.3. Toate clauzele acestui contract au fost negociate de părți, reprezintă voința acestora și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.4. Părțile declară că sunt de acord ca datele cu caracter personal sau alte date incluse în prezentul contract să fie utilizate doar în scopul îndeplinirii clauzelor acestuia.

Prezentul contract s-a încheiat și semnat astăzi, ____, în 2 (două) exemplare cu valoarea de original, din care 1 exemplar pentru COMODATAR și 1 exemplar pentru COMODANT.



COMODATAR,	COMODANT,
INSTITUTUL DE CERCETARE - DEZVOLTARE PENTRU ECOLOGIE ACVATICĂ, PESCUIT ȘI ACVACULTURĂ GALAȚI DIRECTOR, Cercetător științific gr. III., dr. ing. Floricel Maricel DIMA	PRIMARIA COMUNEI GHIDICI PRIMAR ING. TACHE CONSTANTIN
DIRECTOR ADJUNCT ȘTIINȚIFIC, Cercetător științific gr. I., Prof. univ. dr. ing. Neculai PATRICHE	TUDORICA CATALIN SORIN CONTABIL
DIRECTOR ADJUNCT ECONOMIC, Ec. Camelia DRĂGULIN COMPARTIMENT JURIDIC, Cons. Jur. Roxana-Andreea TALPEȘ-HULEA	

**PROCES – VERBAL
DE PREDARE –PRIMIRE nr. _____**

Încheiat azi _____ -

Se încheie prezentul proces – verbal de predare – primire între UAT GHidici, reprezentată prin domnul Tache Constantin, având funcția de Primar, în calitate de unitate predătoare, și

INSTITUTUL DE CERCETARE-DEZVOLTARE PENTRU ECOLOGIE ACVATICĂ, PESCUIT ȘI ACVACULTURĂ (I.C.D.E.A.P.A.) GALAȚI, prin reprezentant, _____, în calitate de unitate primitoare, cu ocazia predării – primirii spațiului în suprafață de 22 mp din imobilul situate în Piața Agro – Alimentară Ghidici, str. Mihai Viteazu, nr. 144, comuna Ghidici, județul Dolj, în vederea desfășurării activității de cercetare științifică și dezvoltare tehnologică în domeniul acvaculturii, pescuitului și procesării resurselor acvatice vii. Care face obiectul contractului de comodat nr. ____/_____

Unitatea predătoare declară că imobilul este pregătit pentru predare.

Situația utilităților/index:

Energie electrică	Apă	Salubritate

Locatarul declară că a primit de la proprietar un număr de ____ chei de la ușa de acces.

Au fost efectuate un număr de ____ fotografii ale spațiului predate, în prezența reprezentanților unității predătoare și a unității primitoare.

Prezentul proces – verbal s-a încheiat în 2 exemplare originale: Unul pentru unitatea predătoare și unul pentru unitatea primitoare.

**Unitatea predătoare,
UAT Comuna Ghidici
Tache Constantin
Primar**

**Unitatea primitoare,
Institutul de Cercetare – Dezvoltare
pentru Ecologie Acvatică, Pescuit
și Acvacultură Galați
Floricele Maricele Dima
Director**

Semnătura

Semnătura
